



まつざきタイムズ

発行 まつざき誠 後援会

中津川市苗木2110

TEL 0573-66-6926

FAX 0573-65-6924

(デンソーテン労働組合内)

産業建設委員会 所管事務調査

今年度の産業建設委員会の提言テーマは「市営住宅の現状と今後のあり方」としました。7月29日に建設部建築住宅課から、現状と課題等の説明を受けましたので、主な内容を紹介します。

市営住宅の情報はこちらへ👉



1. 市営住宅の種類

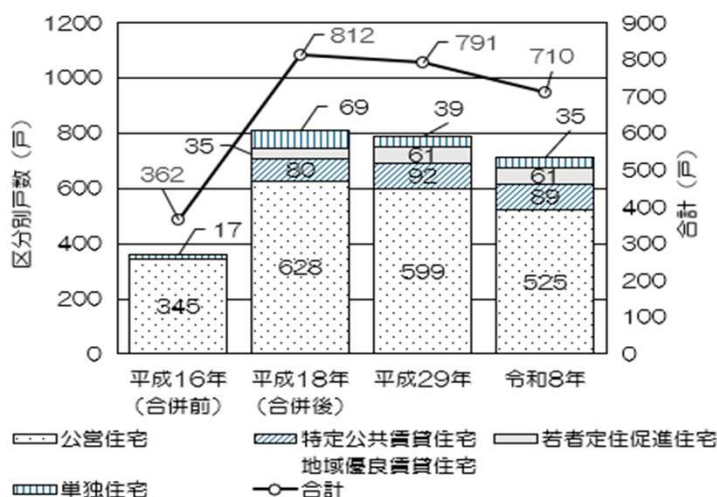
市営住宅の多くは公営住宅で、住宅困窮者のためのセーフティネットとして維持管理を進める一方、老朽化や需要減少により一部団地を廃止・解体している。また、災害被災者やDV被害者などへの一時利用制度を設け、住宅支援を行っている。

平成以降は、山間部など民間による賃貸住宅のない地域での若者の流出防止や、U・Iターン者向けの若者定住住宅が整備された。

種類	用途	現在の戸数
公営住宅 (市営住宅)	住宅に困窮する世帯のための住宅	33団地 525戸
特定公共賃貸住宅	中堅勤労者や若者世帯及び子育て世帯向けの住宅	8団地 77戸
地域優良賃貸住宅	若者世帯や子育て世帯向けの住宅	2団地 12戸
若者定住促進住宅	若者の定住と地域の活力向上を目的とした住宅	9団地 61戸
単独住宅	定住者の増加を目的に建設された住宅	12団地 35戸

2. 計画と管理戸数の推移

合併時に812戸あった市営住宅は、老朽化対策として約100戸を用途廃止・解体し710戸に再編。一方で、長寿命化計画に基づき297戸を改修し、住宅困窮者のセーフティネット機能と住環境の向上に取り組んでいる。



3. 現状の課題

	人口	入居率	入居世帯数	単身世帯数	高齢者を含む世帯数 (60歳以上)	高齢者の単身世帯数 (60歳以上)	一世帯あたりの平均人員
平成19年	84,080人	94.1%	745世帯	148世帯	53世帯	59世帯	2.84人
平成29年	78,883人	85.3%	609世帯	165世帯	97世帯	125世帯	2.50人
令和8年	76,570人	67.6%	480世帯	196世帯	89世帯	148世帯	2.10人

① 入居率の低下

民間賃貸住宅の増加などにより、20年前の94%から68%まで低下。老朽化した住宅の改善を進めるとともに、入居率向上と役割の維持が必要。

② U・Iターン者用住宅の入居率の低下

H30年度には80%を超えていた入居率は50%未満に低下。条件緩和などの対策を進めてきたが、新たな施策やさらなる入居条件の見直しが必要。

③ 入居者の高齢化

60歳以上の単身世帯は増加し、全体の3割を占める。一方で住宅のバリアフリー化は十分でなく、団地内の清掃など自治活動の維持も課題。

④ 老朽化と工事費などの高騰

築50年を超える団地が増える中、高い入居率を維持する住宅の改修や長寿命化が必要。一方で工事費の高騰や市の大型事業による財政制約、国の補助率の低さを踏まえ、限られた予算で住環境の改善と住宅需要の確保を進める必要がある。

〈まつざきの考え〉民間住宅が豊富になり、家賃が高くても、快適な物件を選ぶ傾向があるようです。改善策として、所得や年齢など入居条件の見直しや、バリアフリー化など住環境の整備を進める必要があると考えます。今後行われる先進地の行政視察や市民との対話集会を通じて、新たな方向性を検討して政策提言に繋げていきます。



公営住宅



若者定住促進住宅

【活動トピックス】 梅雨明け以降は猛暑が続き☀️、お盆は雷雨⚡️にも見舞われましたが、この夏もさまざまな行事に参加しました。

1学期の最終日。子どもたちが元気に挨拶して通学しました。



交通安全街頭指導(7/17)



タウンミーティング(7/18)



当社女子バレー部(レッドフェニックス)応援(7/20)



連合岐阜推薦議員団会議(7/24)



落合ふるさと祭り(8/1)



落合こども塾(8/6)



おいでん祭 本まつり(8/13)



苗木あんどん祭(8/14)

『ゼロカーボンシティ推進事業補助制度』のご紹介

中津川市では、「豊かな自然エネルギーを生かしたゼロカーボンシティ」の実現をめざし、脱炭素につながる設備の導入を支援しています。住宅用蓄電池やEV・PHVなどの次世代自動車、V2H充放電設備、木質バイオマスストーブのほか、木箱コンポストや宅配ボックスの設置にも補助を行っています。市民の皆さんの環境にやさしい暮らしを後押しし、温室効果ガスの削減と持続可能なまちづくりを推進しています。

注：補助を受けるには条件があります。詳細はこちらへ👉

○補助対象事業一覧

1. 住宅用蓄電システム(蓄電池)
補助額：1kWhあたり1万円(上限10万円)
2. V2H充放電設備
補助額：1基10万円
3. 次世代自動車(EV・PHV・FCV)
補助額：1台10万円
4. 木質バイオマスストーブ
補助額：設置費の1/3以内(上限5万円)
5. 木箱コンポスト
補助額：購入費の1/2以内(上限5,000円)
6. 宅配ボックス
補助額：設置費の1/2以内(上限1万円)



8月の主な行事

- 1(土) 落合ふるさと祭り
- 3(月) リニア新幹線建設促進期成同盟会総会
- 4(火) 議員連絡協議会
産業建設委員会 所管事務調査
- 6(木) 落合こども塾
- 8(土) 落合おがらん神社例大祭
- 13(木) おいでん祭 本まつり
- 14(金) 苗木あんどん祭
- 17(月) 議会改革特別委員会
- 18(火) 議会運営委員会、代表者会議
- 20(木) 産業建設委員会
- 21(金) 落合地区 区長会
- 25(火) 議会運営委員会
- 26(水) 砂防講演会
- 27(木) 商工会議所 警察署懇談会
- 28(金) 本会議(初日)～9/25(金)



8/13
おいでん祭の神輿は直前に雨天中止に🥲
新調した神輿の初陣はお預け🥲

まつざき誠後援会では、新規会員を募集しています。ご支援いただける中津川市内にお住いの知人や友人をご紹介ください。



市政への意見・要望や地域の問題等、お気軽にご相談下さい。
携帯電話：090-7257-6588
Eメール：info@matsuzaki-makoto.jp

☆情報発信を随時行っています☆

公式ホームページ

<https://matsuzaki-makoto.jp/>



ホームページ



公式LINE



Facebook



Instagram